

Kiinteistöpalvelualan arvostus nousussa

KIINTEISTÖPALVELUT ry ja PAM ry teettivät vuoden 2000 lopussa kiinteistöpalvelualan tunnettuutta ja tärkeyttä selvittävän tutkimuksen.

Useimmiten ala liitettiin kiinteistöjen hoitoon ja huoltoon sekä ympäristön siisteyteen ja isännöintiin. Viidennes (19 %) suomalaisista ei tiedä, mitä kiinteistöpalvelut ovat, tai liittää kiinteistöpalveluihin asuntojen myynnin ja välityksen.

Tärkeimmäksi kiinteistöpalveluiksi koettiin toimiva jätteenhoito, jota 65 prosenttia kaikista vastaajista piti erittäin tärkeinä. Lähes yhtä tärkeiksi suomalaiset arvostivat tekniikan, kuten hissien, valaistuksen ja lämmityksen, toimivuutta.

- Tutkimus vahvisti käsitystämme kiinteistöpalve-

lujen tuntemattomuudesta. Alan yhteiskunnallinen vaikuttavuus tulee mielestäni hyvin eslin tuloksista: alalla tehdään paljon niin sanottua näkymätöntä työtä, mikä näkyy esimerkiksi puhtaina ja viihtyisinä tiloina. Kiinteistöpalvelut ry:n toimintajohtaja **Pia Gramén** toteaa.

Tutkimuksessa selvisi myös, että kiinteistöpalveluista saadut hyödyt ovat tärkeitä suomalaisille. Yli kolmannes (36 %) kerrontakassa asuvista piti kaikkia tutkittuja yli kahtakymmentä kiinteistöpalvelujen osa-aluetta erittäin tärkeinä.

Alan alhaisen palkkatason olivat vastaajilla melko hyvin tiedossa. Puolet vastaajista arvioi siivoojan palkan olevan 1500-2000 euroa kuukaudessa.

Arvostuksen ja palkkauksen välistä ristiriitaa korjaa vuodenvaihteessa voimaan tullut kiinteistöpalvelualan uusi palkkausjärjestelmä, joka nostaa työntekijöiden vähimmäispalkkoja seuraavien vuoden aikana merkittävästi.

Tuulokkorokotukset muodostuvat sovituista 16,5-prosentin tasokorotuksista sekä tulevista vuotuisista yleiskorotuksista. Palkkausjärjestelmään tulee myös ensimmäistä kertaa erillisen koulutuslisä.

- Alan ammattitaitovaatimukset kasvavat entisestään. Haluamme kannustaa työntekijöitä kouluttautumaan maksamalla työtetkivään liittyvän tutkinnon suorittaneille koulutuslisää, PAM:n neuvottelupäällikkö **Hannu Siromen** selvittää.

- Tuulokkopalkkojen nos-

taminen lisää alan arvostusta ja sen houkuttelevuutta. Alan vetovoimaisuuden kasvattaminen on tärkeää, sillä kiinteistöpalveluala on merkittävä työllistäjä Suomessa ja työvoimapula on todellisen uhka, Gramén jatkaa.

Työnantaja- ja toimialajärjestö Kiinteistöpalvelut ry:n ja Palvelualojen ammattiliitto PAM ry:n sopimuksella tavoitellaan alan vähimmäispalkkojen nostamista muiden palvelualojen vähimmäispalkkojen tasolle.

Tutkimus toteutettiin internet-kyselynä marraskuussa 2000. Kyselyyn vastasi 1210 henkilöä, jotka edustavat suomalaisia sukupuolen, iän ja asuinpaikan suhteen. Aineiston keräystä vastasi TNS Gallup ja sen analyysistä Viestintätoimisto Pohjoisranta Oy.