

Kiinteistöpalvelualan arvostus ja palkat nousussa

HELSINKI

Välittämättä

■ Tuoreen tutkimuksen mukaan suomalaiset arvostavat kiinteistöpalvelualan ammattilaisia, ja alan matala palkkataso on yleisesti tiedossa. Monelle on kuitenkin edelleen epäselvää, mitä kaikkea kiinteistöpalvelut sisältävät.

Kiinteistöpalvelut ry ja PAM ry teettiivät vuoden 2010 lopussa kiinteistöpalvelualan tunnetutusta ja tärkeyttä selvittävin tutkimuksen. Useimmiten ala liitetään kiinteistöjen hoitoon ja huoltoon sekä ympäristön siisteyteen ja ikänsäilytykseen. Viidennes (19 %) suomalaisista ei tiedä, mitä kiinteistöpalvelut ovat, tai liittävät kiinteistöpalveluihin asunotojen myynnin ja välityksen.

Tärkeimmäksi kiinteistöpalveluksi koettiin toivon jätteenhoito, jota 65 prosenttia kaikista vastaajista piti erittäin tärkeänä. Lähes yhtä tärkeiksi suomalaiset arvioivat tekniikkaa, kuten hissein, valaistuksen ja lämmityksen, toimivuutta.

–Tutkimus vahvisti käsityksämme kiinteistöpalvelujen vauhtimattomuudesta. Alan yhteiskunnallinen vaikutavuus tulee mielestäni hyvin esille tuleksista:

alalla tehdään paljon niin sanottua näkymätöntä työtä, mikä näkyy esimerkiksi puhtaana ja viihtyisinä tiloina, kertoo Kiinteistöpalvelut ry:n toimitusjohtaja Pia Gramén.

Tutkimuksessa selvisi myös, että kiinteistöpalveluista saadut hyödyt ovat tärkeitä suomalaisille. Yli kolmasosa (36 %) kerrotaan asuvista piti kaikkia tutkimuja yli kahdeksanvuotia kiinteistöpalveluita osa-alueita erittäin tärkeinä.

Matalaan palkkataseen tulossa parannus toimittavassa alassa

Alan alhaisten palkkatase oli vastaajilla melko hyvin tiedossa. Puolet vastaajista arvioi alivoijan palkan olevan 1 500–2 000 euroa kuukaudessa.

Arvostuksen ja palkkauksen välillä ristiriitaa korjaa vuodenvaltuutuksessa voimaan tullut kiinteistöpalvelualan uusi palkkausjärjestelmä, joka nostaa työntekijöiden vähimmäispalkkoja seuraavien viiden vuoden aikana merkittävästi. Tuulikkokorotukset muodostuvat sovitusta 16,5 prosentin tasokorotuksista sekä tulevista vuotuisista yleiskoro-

tuksista. Palkkausjärjestelmän tulee myös erittäin laajasti kertoa erillinen koulutus.

–Alan ammattitaitovainiokset kasvavat entisestään. Haluamme kannustaa työntekijöitä kouluttautumaan maksamalla työehtoihin liittyvän tutkimuksen suorittaneille koulutuskilpää, kertoo PAM:n neuvottelupäällikkö Hanna Siironen.

–Tuulikkopalkkojen nostaminen lisää alan arvostusta ja sen houkuttelevuutta. Alan vetovoimaisuuden kasvattaminen on tärkeää, sillä kiinteistöpalveluala on merkittävä työllistäjä Suomessa ja työvoimajärjestelyt on todellinen utka, sanoo Gramén.

Tiimantaja- ja toimitusjärjestö Kiinteistöpalvelut ry:n ja Palveluajojen ammattiliitto PAM ry:n sopimuksella tavoitellaan alan vähimmäispalkkojen nostamista muiden palveluajojen vähimmäispalkkojen tasolle.

Tutkimus toteutettiin internetkyselyinä marraskuussa 2010. Kyselyyn vastasi 1 210 henkilöä, jotka edustavat suomalaisia kotipaikkonsa, iän ja asuinpaikan suhteen. Aineiston keruusta vastasi TNS Gallup ja sen analyysistä Viestintätoimisto Pohjoisanta Oy.