

ENERGIATEHOKKUUTTA EDISTÄMÄSSÄ

Kiinteistöalan työnantaja- ja toimialajärjestö Kiinteistöpalvelut ry:ssä tiedetään, että kiinteistöjen ammattimainen ylläpito parantaa energiatehokkuutta ilman merkittäviä investointeja.



palvelut”, linjaa Kiinteistöpalvelut ry:n toimitusjohtaja **Pia Gramén**.

Kiinteistön hoito- ja ylläpitopalveluita ovat muun muassa kiinteistöhuolto, tekniset palvelut, kiinteistön energianhallintapalvelut, puhdistus- ja siivouspalvelut, jätehuolto ja ulkoalueiden hoito. Toimitilapalveluita ovat esimerkiksi turva- ja viherpalvelut ja käyttäjäpalveluita posti-, puhelin-, aula-, vahtimestari- ja kokouspalvelut sekä muut tukipalvelut.

”Alan keskeisiä sidosryhmiä ovat kiinteistönomistajat, jotka tilaavat palveluita omistamiinsa kiinteistöihin sekä vuokratiloissa toimivat käyttäjäasiakkaat. Kiinteistöpalvelut ovat osa kiinteistö- ja rakentamisklusteria. Tämän rakennetun ympäristön osuus Suomen kansallisvarallisuudesta on yli 70 prosenttia”, Gramén kertoo.

Vuonna 2009 Suomen kansallisvarallisuus oli 770 miljardia euroa, josta asuin- ja muiden rakennusten osuus oli noin puolet. Kiinteistöjen osuus energian loppukäytöstä oli noin 40 %, hiilidioksidipäästöistä noin 30-35 % ja jätteistä noin 20 %. Kiinteistöjen ylläpidon arvo vuonna 2009 oli 15,7 miljardia euroa, mikä on yli 9 prosenttia bruttokansantuotteestamme ja noin 5 % kiinteistöjen arvosta.

”Kiinteistöpalvelutoimiala pitää huolta erityisesti erilaisiin yksityisiin ja julkisiin palvelurakennuksiin sekä tuotantorakennuksiin sitoutuneesta varallisuudesta. Kiinteistöpalvelualan yrityksiltä ostetaan palveluita, joiden avulla nämä rakennusinvestoinnit pysyvät

toimintakunnossa, tuottavina ja säilyttävät arvonsa.”

Kiinteistöala on voimakkaasti kasvava toimiala ja merkittävä työllistäjä Suomessa. Kiinteistöpalveluilla on myös huomattava rooli monien muiden toimialojen tuottavuuden kasvattajana sekä ympäristömme toimivuuden, viihtyvyyden ja turvallisuuden varmistajana.

”Kiinteistöjen ammattimaisen ylläpidon avulla voidaan vähentää noin 15 % jo olemassa olevien kiinteistöjen energiakulutusta. Vähentäminen tapahtuu erilaisilla kiinteistön käytön ja huollon toimenpiteillä”, Gramén kertoo.

Energiatehokkuus onkin edullisin ja ympäristöystävällisin tapa vähentää päästöjä, sillä olemassa olevien kiinteistöjen energiatehokkuutta voidaan usein parantaa ilman merkittäviä investointeja. Merkittäviä säästöjä voidaan saada aikaan heti, kun otetaan kiinteistöpalveluyritysten valmius ja osaaminen käyttöön. Suunnitelmallisella ja ammattimaisella työllä kiinteistöt pysyvät kunnossa, niiden arvo säilyy sekä turvallisuus ja viihtyvyys lisääntyvät. Lisäksi oikeaoppisilla investoinneilla ja toimenpiteillä voidaan parantaa esimerkiksi sisäilman laatua ja saavuttaa sitä kautta entistä terveellisempi työ- ja asuinympäristö.

”Suomalainen viettää elämästään yli 90 prosenttia sisätiloissa ja sitoo asumiseensa pääosan varallisuudestaan”, Gramén muistuttaa. ●

www.kiinteistopalvelut.fi

Kiinteistöalan työnantaja- ja toimialajärjestö Kiinteistöpalvelut ry on kiinteistöalan työnantajien ainoa työmarkkinapoliittinen edunvalvoja ja neuvonantaja. Lisäksi Kiinteistöpalvelut ry hoitaa kiinteistöpalveluja tuottavien yritysten ja yhteisöjen elinkeinopoliittista edunvalvontaa. Liitossa on lähes 400 jäsenyritystä ja -yhteisöä ja kiinteistöpalveluala työllistää noin 105 000 henkilöä, joista jo kaksi kolmasosaa on yksityisen sektorin palveluksessa.

”Kiinteistöpalveluita ovat koko kiinteistön elinkaaren kattavat kiinteistön hoito- ja ylläpitopalvelut sekä erilaiset toimitila- ja käyttäjä-