

Kiinteistöjä pitää hoitaa ja hyvin

Suomessa on rakennettuja kiinteistöjä enemmän kuin koskaan. Kiinteistöjen hyvällä hoidolla pidennetään niiden käyttöikä ja pidetään ihmisten ympäristö viihtyisänä.

Kiinteistöjen omistajat ja käyttäjät vaativat nykyisin kiinteistönhoidolta enemmän kuin ennen, pelkkä siivous ja kiinteistönhoito ei riitä, niiden lisäksi halutaan erilaisia kiinteistön käyttäjien palveluja. Tämä kaikki on asettanut kiinteistön hoitoa tekeville työntekijöille lisää vaatimuksia ammatillisessa osaamisessa. Tarvitaan moniosaamista ja joustavaa asiakaspalvelua.

Kiinteistöpalvelun tuottavat ihmiset. Alalle tarvitaan lisää ja koulutumpaa työvoimaa. Jotta alalle saadaan työvoimaa, tulee myös palkkauksen olla kunnossa.

Kiinteistöpalvelualalle vuoden alusta voimaan tulevassa uudessa palkkausjärjestelmässä on pyritty vastaamaan alan nykyisiin haasteisiin töiden vaativuuden osalta. Alan vähimmäispalkkojen saamiseksi muun yksityisen palvelusektorin tasolle, on alalle sovittu ansiokehitysohjelma. Ohjelman mukaan alan vähimmäispalkkoja (taulukkopalkkoja) korotetaan 16,5 % vuoteen 2015 mennessä. Näiden korotusten lisäksi tulevat sopimusneuvottelujen mukaiset yleiskorotukset.

Toivomme näiden sovittujen uudistusten antavan alalle vetovoimaa ja työntekijöille aiempaa tyydyttävämmän toimeentulon.

Hannu Sironen
neuvottelupäällikkö
Palvelualojen ammattiliitto PAM ry.



Tuoreita lännenmiehiä



Huoltomies/korttelitalonmies Jukka Vähänen viihtyy hyvin sekä Lännen Kiinteistöpalveluissa että Haapalinnaassa sijaitsevilla työkohteillaan. Aiemmin mies oli töissä vuokrafirmoissa, joten vakituisempi pesti oli tervetullut.

Lännen Kiinteistöpalvelussa esimiehet ja muu henkilökunta ovat huippuorukkaa ja kun työkin vielä on vaihtelevaa, niin mikä on miehen ollessa. Uuttakin on saanut oppia. Haapalinnalaisten kanssa tulee hyvin toimeen ja onpa joskus kiitostakin tullut, iloitsee Vähänen.



Mikko Hiitela on uunituoreita Lännen Kiinteistöpalvelun työntekijöitä. Mies toimii konekuskina Tammelan alueella eli aurailee, hiekottaa, puhalttaa lehtiä yms. Hiitela on aiemmin työskennellyt rakennussiivoojana ja myyjänä. Ikaalisten Tevaniemestä kotoisin oleva mies on maaseudulla saanut puuhastella ikänsä erilaisten koneiden parissa, joten kaverin suositeltua Lännen Kiinteistöpalvelua työpaikkana ei Hiitela kauaa empinyt hakemuksen jättämisestä.

- Työt ovat mukavan vaihtelevia ja työkavereilta on aina tarvittaessa saanut apua ja neuvoja, kiittelee Hiitela.



Huoltomies Jari Laakso pitää työkseen huolta n. 15 taloyhtiöstä Pirkkalassa. Laakso on tehnyt huoltomiehen töitä jo kuusi vuotta, vaikka pitikin välillä luovan tauon Lännen Kiinteistöpalvelun palveluksesta. Alkuvuodesta mies palasi ruotuun ja tekee huoltohommia jälleen uudella innolla. Multisiltalainen Laakso on lisäksi toiminut mm. remonttihommissa.

Kiinteistöpalveluala kasvussa

Kiinteistöpalveluala käsittää rakennetun kiinteistön koko elinkaaren kattavat ylläpito-, käyttäjä- ja tukipalvelut. Vuonna 2009 Suomen kansallisvarallisuuden arvo oli 770 miljardia euroa, josta kiinteistöjen osuus oli 363 miljardia euroa eli yli puolet. Kiinteistön ylläpidon osuus tästä oli noin 15,7 miljardia euroa. Kansallisomaisuudesta huolehtiminen vaatii jatkuvaa ylläpitoa. Kiinteistöpalveluilla onkin siten merkittävä rooli kiinteistöjen toimivuuden, viihtyvyyden ja turvallisuuden takaajana. Kun kiinteistöjä huolletaan säännöllisesti ja mahdolliset puutteet korjataan ajoissa, niiden arvo säilyy paremmin. Kiinteistöpalveluiden tavoitteena on kiinteistön käyttäjien hyvinvointi sekä asiakkaan ydinliiketoiminnan tukeminen tehokkaasti ja tuottavuutta parantamalla. Siisti, terveellinen ja turvallinen sisäympäristö vaikuttaa suoraan työsuoritukseen. Vain oikeanlaisella ja oikea-aikaisella kiinteistöpalvelulla voidaan tuottaa merkittävää lisäarvoa asiakkaalle.

Kiinteistöpalveluala työllistää noin 105.000 henkilöä, josta yksityinen sektori jo kaksi kolmasosaa. Alan työntekijämäärä on jatkuvassa kasvussa johtuen palvelujen monimuotoistumisesta ja kysynnän kasvusta. Myös rakennuskannan jatkuva kasvu lisää kiinteistöpalvelujen tarvetta. Suomi on muuttumassa palveluyhteiskunnaksi, missä palvelujen mer-

kitys tulee entisestään korostumaan ja arvostus lisääntymään. Vaikka kysymyksessä onkin perinteinen ja kansallinen ala, on alan merkitys työllistäjänä vahvassa kasvussa. Niin kauan kuin Suomessa on rakennuksia ja kiinteistöjä, on täällä myös töitä, joita ei voida siirtää tehtäväksi ulkomailta käsin. Myöskään suhdannevaihtelut eivät heilauta kiinteistöpalvelualaa samalla tavalla kuin monia muita aloja, sillä kiinteistöt on pidettävä kunnossa taantumassakin, jotta niiden arvo säilyy.

Kiinteistöpalvelualan yritykset ovat avainasemassa energiatehokkuuden parantamisessa

Rakennettu ympäristö vie noin 45 % Suomen energiakulutuksesta ja aiheuttaa noin 30 - 35 % kasvihuonepäästöistä. Siksi kiinteistö- ja rakentamisalalla onkin huomattava rooli energiasäästöjen toteuttajana ja päästöjen vähentäjänä. Uudisrakentamisen osalta energiatehokkuustoimenpiteet eivät konkretisoidu käden käänteessä, mutta olemassa olevan rakennuskannan osalta toimenpiteisiin voidaan ryhtyä heti, jo tänään, eikä vasta huomenna! Juuri olemassa olevan rakennuskannan energiatehokkuuden parantamisessa kiinteistöpalvelualan yritykset ovat avainasemassa ja toimenpiteisiin voi-



daan ryhtyä saman tien ilman merkittäviä investointeja. Kiinteistönhoidon yhteydessä tapahtuvalla aktiivisella energianhallinnalla voidaan olemassa olevien rakennusten energiakustannuksissa säästää noin 15 %, käytännössä ilman investointeja tai hyvin lyhyen takaisinmaksuajan investoinnein. Toinen 15 % voidaan säästää investoinnein, joiden takaisinmaksu-aika on 1- 10 vuotta

Suhdannenäkymät valoisat

Kiinteistöpalvelualan tulevaisuus näyttää valoisalta. Elinkeinoelämän keskusliitto EK:n tuoreen suhdannebarometrin mukaan kiinteistöpalvelualan suhdanteet ovat kohentuneet jo viime vuoden puolelta alkaen. Lähitulevaisuuden näkymät ovat varsin myönteiset, myynnin odotetaan kasvavan ja henkilöstömäärän lisääntyvän entisestään. Alalla riittää töitä ja osaavaa, ammattitaitoista työvoimaa tarvitaan koko ajan lisää. Arjen sankareille on kysyntää!

Pia Gramén

Rauhallista Joulun odotusta...
Ja joulusiivoukseen aineet ja välineet
Siistimatista

ib **Siistimatti**
IB-TUKKU
Sammonkatu 66 B, puh 03-31432000