

# KIINTEISTÖHUOLLON SÄÄPALVELU VAROITTAÄ LUMENTULOÄTA JA SATEISTA ETUKÄTEEN

TEKSTI: MERJA KIHÄ JA ARI MONONEN

*Suomessa on kehitetty 'räätälöity' sääpalvelu erityisesti kiinteistöjen kunnossapitoa varten. Matkapuhelinverkoissa toimivan uuden palvelun on suunnitellut SOL Palvelut Oy, yhteistyössä Foreca Oy:n ja VTT:n kanssa.*

**SYKSYLLÄ 2010** markkinoille tulevan 'Ilmatar – säästöä säästä' -palvelun tarkoituksena on tuottaa ennakkotietoa säätilojen muutoksista ja välittää se suoraan kiinteistöhuoltotyötä tekevien ihmisten matkapuhelimiin.

"Tällaista palvelua tarvitsevat esimerkiksi kiinteistöhoitoliikkeet, kiinteistönomistajat, isännöintitoimistot, sekä tietenkin kunnat, joilla on paljon katuja aurattavina ja kiinteistöjä ylläpidettävänä", liiketoimintajohtaja Marco Sivonen SOL Palvelut Oy:n kiinteistöpalveluosastolta listaa tulevia Ilmattaren käyttäjiä.

Sivonen itse tunnustautuu palveluidean keksijäksi. Ensi vaiheessa Ilmatar-palvelua esitellään Kuntapäivillä sekä Kiinteistöalan vuosiseminaarissa Aulangolla.

"Palvelu tulee ensi talven markkinoille. Talviaikanahan tällaista palvelua tarvitaan lumi- ja hiekoitustöiden oikeaa ajoittamista varten", Sivonen arvioi.

"Kesällä taas kiinteistöhuollon ammattilaisten on syytä tietää omalla toiminta-alueellaan odotettavissa olevat lämpötilamuutokset ja sademäärät."

## Tekes rahoitti kehitystä

Sivosen mukaan SOL ryhtyi kehittämään uutta palvelua yhdessä VTT:n kanssa.

"Takana on kahden vuoden kehitysjakso, ja nyt sääpalve-

lusta on kehitetty kakkosversio. Tekes on osaltaan rahoittanut hanketta."

Suomessa Tekes on tukenut mittateknologian, sääpalveluiden ja niiden ympärille kehittyvän palveluliiketoiminnan kehittämistä 1980-luvulta lähtien.

"Tulevat Ilmattaren asiakkaat pystyvät tilaamaan palvelun internetin kautta. Vaihtoehtoina on kolme eri palvelutasoa, joista asiakas valitsee käyttäjämäärän mukaan itselleen sopivan. Sää tiedot palveluun tuottaa yksityinen sääpalveluyritys Foreca Oy", Sivonen selostaa.

Sääpalveluliiketoiminnassa tuotetaan sää tietoja ja -ennusteita sekä jaetaan niitä ammattikäyttöön ja kuluttajille.

## Sää tiedot auttavat töiden suunnittelussa

Foreca tuottaa säähavaintojen ja ennustemallien perusteella ammattikäyttöön soveltuvia tuotteita ja palveluita, jotka voidaan myydä suoraan loppukäyttäjälle.

"Ilmattaren erikoisuutena on, että se kertoo tulevasta säästä ja että tieto välittyy suoraan ja automaattisesti asiakkaan omaan matkapuhelimeen. Lisöominaisuutena asiakas pystyy sitten lähettämään hälytyksiä ja tehtäviä lukemattomalle joukolle ihmisiä, jos heitä pitää kutsua töihin esimerkiksi lumisaderintaman lähestyessä", Sivonen toteaa.

"Kun tiedetään, että polut ja pihat jäätyvät sunnuntaina,

ne voidaan hiekoittaa jo perjantaina. Se on halvempaa, mutta myös tehokkaampaa. Kunnissakin vapautuu paljon väkeä päivystystehtävistä, kun tiedot sääolojen muutoksista saadaan etukäteen."

## Toimivuus testattiin

VTT tuli yhteistyökumppaniksi Ilmatar-hankkeeseen sen alkuvaiheessa vuonna 2008.

"VTT ja SOL Oy yhdessä kehittivät sääpalvelukonseptia. Vuoden 2008 syksyllä ja vuoden 2009 alussa konseptia testattiin kolme kuukautta kestäneessä pilottivaiheessa, jossa oli mukana parikymmentä SOL:n työntekijää testikäyttäjinä", erikoistutkija Tapio Matinmikko VTT:stä kertoo.

"Pilotoinnin aikana testattiin muun muassa mobiililaitteiden käyttöliittymän riittävyttä ja toiminnallisuutta, mutta myös uudenlaisen sääpalvelukonseptin toimivuutta sekä uusia ideoita järjestelmän toiminnoiksi."

"Hankkeessa oli VTT:lta mukana kaksi mobiilijärjestelmien kehittäjää sekä kiinteistöpalvelujen ja projektinhallinnan asiantuntijat", Matinmikko muistaa.

Myöhemmin SOL ja Foreca Oy rakensivat kokonaisuuden viralliseksi tuotteeksi.

"Talvikunnossapito on pitkään ollut Forecalle tärkeä alue: olemme tuottaneet sitä varten sääpalveluja muun muassa kunnille ja Liikennevirastolle", liiketoiminnan kehitysjohtaja Marko Moilanen sanoo.

"Ilmatar-palvelu eroaa perinteisistä sääpalvelumalleista siinä, että Ilmattarissa palvelu on viety vielä lähemmäs kiinteistöhuollosta vastaavien tarpeita."

Jos sääennusteen mukaan on esimerkiksi odotettava poikkeuksellisen voimakasta sadetta tai tuulta, järjestelmä pystyy välittämään ennakkohälytyksen ja toimintaohjeita palvelun käyttäjille.

"Käyttäjän ei siis tarvitse selata sää tietoja koko ajan. Hälytys annetaan, kun säätilassa on tapahtumassa jotakin kiinteistöhuollon kannalta oleellista."

Forecan sää tietopankista saadaan Moilasan mukaan koordinaattipohjaisesti tarkkaa tietoa juuri sen pisteen säätilasta, josta tilaaja on kiinnostunut.

"Esimerkiksi rannikkoalueilla jo muutaman kilometrin siirtyminen paikasta toiseen voi vaikuttaa siihen, tuuleeko sade lumena, räntänä vai vetenä", Moilanen korostaa. ■

*"Ilmatar on täysin ammattikäyttöön tarkoitettu palvelu. Sopimukset tehdään vuodeksi kerrallaan", liiketoimintajohtaja Marco Sivonen kertoo.*

