

HS 26.11.2011

Jäälohkareturmasta sakot huoltoyhtiön toimitusjohtajalle

Etujärjestön mukaan taloyhtiöt yrittävät ulkoistaa vastuitaan huoltoyhtiöille.

Kaisa Hakkarainen HS

HUOLTOYHTIÖN toimitusjohtaja oli vastuussa viime talvena Helsingin Hakaniemessä sattuneesta turmasta, jossa iäkäs mies kuoli jäätyään katolta pudonneen jäälohkareen alle.

Näin arvioi Helsingin käräjäoikeus, joka perjantaina määräsi toimitusjohtajalle sakkorangaistuksen kuolemantuottamuksesta.

TALOYHTIÖ oli sopinut huoltoyhtiön kanssa, että huoltoyhtiö tarkkailee katon lumitilannetta ja tarvittaessa varoittaa kadulla kulkijoita.

Huoltoyhtiö oli kadulta käsin tarkkaillut kattoa turmapäivän aamuna ja jo aiemmin asetellut seinää vasten lankkuja kulkijoita varoittamaan. Taloyhtiön puomeja ja lippusii-
moja ei käytetty.

Oikeus ei pitänyt katutasolta katselua ja lankkujen asetelua riittävän huolellisena työnä. Tarkkailua olisi pitänyt tehostaa, koska sää oli lauhtunut pakkasesta nollan tuntu-
maan.



HUOLTOYHTIÖIDEN etujärjestössä Kiinteistöpalvelut ry:ssä tapaus on aiheuttanut kiireitä, koska taloyhtiöt haluavat lisätä huoltoliikkeiden vastuuta kiinteistöjensä turvallisuudesta.

"Ilman korvausta se ei käy. Ympäri vuorokautinen lumi-
valvonta edellyttäisi vartiointia kolmessa vuorossa", huomauttaa Kiinteistöpalvelut ry:n toimitusjohtaja Pia Grämén.

Käräjäoikeus määräsi toimitusjohtajalle kuolemantuottamuksesta neljäkymmentä päiväsakkoa, joka tekee 720 euroa.

Sakkoja suurempi summa maksettavaa koituu muun muassa asianomistajien oikeudenkäyntikuluista.

Tuomiton asianajaja pitää selvänä, että päätöksestä valitetaan.

