

Koulutuslisä siivousalalle

Minikuukausipalkan nousu tärkeämpi uudistus

Kiinteistöpalveluala on taloudellisesta taantumasta huolimatta vahvassa kasvussa ja alalle tarvitaan edelleen runsaasti työvoimaa. Käytännössä tämä tarkoittaa, että palkkakustannukset nousevat huomattavasti, kun viime syksynä sovittu työntekijöiden uusi palkkausjärjestelmä otetaan käyttöön vuodenvaihteessa 2010-2011.

Työvoimavaltaisella kiinteistöpalvelualalla palkkakustannusten nousun vaikutus alan yleiseen kustannustasoon on merkittävä. Työvoimakustannusten osuus on noin 80 % yritysten liikevaihdosta, kun vastaava luku teollisuudessa on 10 %:n molemmin puolin. Kiinteistöpalveluala työllistää yksityisellä sektorilla lähes 70 000 henkilöä.

– Kiinteistöpalvelualalle luotiin viime vuonna uusi palk-

kausjärjestelmä, joka nostaa alan työntekijöiden palkat samalle tasolle muiden palvelualojen palkkojen kanssa.

Palkkausjärjestelmän syntymistä voidaankin pitää historiallisena uudistuksena, sanoo Palvelualojen ammattiliitto PAMin puheenjohtaja **Ann Selin**. Työntekijöiden vähimmäispalkkoja korotetaan Kiinteistöpalvelut ry:n ja Palvelualojen ammattiliitto PAM ry:n sopimalla 3 %:n tasokorotuksella sekä 1,3 %:n yleis-

korotuksella. Työntekijän minikuukausipalkkaan tämä tarkoittaa reilun 50 euron palkankorotusta. Siivoojan minimipalkka on nyt noin 1280 euroa/kk.

Lisäksi palkkakustannuksia nostaa muun muassa paikkakuntakalleusluokituksen poistaminen. Uutena elementtinä palkkausjärjestelmään tulee erillinen koulutuslisä.

– Vaikka kiinteistöpalvelualan ratkaisu on alan yrityksille kallis, se parantaa Suomen taloutta ja työllisyyttä, koska palkkojen nostamisella varmistetaan työvoiman saatavuus, turvataan asiakasyritysten tukipalvelujen toimivuus sekä nostetaan alan arvostusta”, toteaa Kiinteistöpalvelut ry:n toimitusjohtaja **Pia Gramén**.

Ammattitaitoisen ja koulutetun työvoiman saatavuus on

lähivuosina kiinteistöpalvelualan suurimpia haasteita. Ammattitaitovaatimukset kasvavat entisestään alan teknistymisen ja monipuolistumisen myötä.

Uudessa työn vaativuuteen perustuvassa palkkausjärjestelmässä koulutuksesta palkitaan maksamalla kaikille työtehtävään liittyvän tutkinnon suorittaneille uusi erillinen koulutuslisä, jonka tarkoituksena on kannustaa alan työntekijöitä kehittämään osaamistaan kouluttautumalla.

Oikeanlainen kiinteistön ylläpito säästää energiakuluja ja takaa kiinteistön arvon säilymisen.

Kiinteistön vuotuisista ylläpitokuluista kiinteistöpalveluiden osuus on pieni, vain muutama prosentti. Kiinteistöpalveluihin investoiminen onkin ennen kaikkea pitkän tähtäimen sijoitus. □

ISS Proko palkittiin energiatehokkuudesta

Oulun rakennusvalvontavirasto palkitsee vuosittain rakennusalan ammattilaisia. Palkittu kohde oli Itellan Oulun postikeskus Takalaanilantiellä, jonka tavoiteasettelu hankesuunnittelu- vaiheessa sekä suunnittelunohjaus on ollut ISS Prokon tehtävänä.

Tämän vuoden valintakriteerinä oli energiatehokkaan rakennuksen suunnittelu. Valintaperusteissa todetaan Itellan hakeneen pitkäjänteisesti, tietoisesti ja aktiivisesti tuotantoon, talotekniikkaan (LVISA) ja tilankäytön tehokkuuteen uusia energiatehokkaita toteutustapoja ja toimintamalleja hyödyntäen ulkopuolista energia-asiantuntijaa sekä tiilaamisessa että suunnittelun

ohjauksessa, josta vastuu on ollut ISS Prokolla. ISS Proko sai vaativan projektinjohtotehtävän hankesuunnitteluvaiheessa vuonna 2007. Postikeskuksen rakentamistyöt aloitettiin maaliskuussa 2008 ja ne kestivät 14 kuukautta. Pinta-alaltaan 21 000 neliömetrin kokoisessa postikeskuksessa lajitellaan vuorokaudessa nopin 600 000 kirjelähetystä sekä 25 000 pakettia ja lehtikimppeä. □
www.iss.fi

Suurtalkoot kosteus- ja homeongelman taltuttamiseksi alkaneet

Päivittäin jopa 600 000 – 800 000 suomalaista altistuu kosteusvaurioiden aiheuttamille sisäilmaongelmille. Huonon sisäilmaston aiheuttama vuotuisen kokonaislasku on arvioitu yhtä suureksi kuin koko rakennuskantamme lämmityskustannukset vuodessa. Tilanteen korjaamiseksi on käynnistetty jättiäytymää: viisivuotiset valtakunnalliset Kosteus- ja home-

talkoot. Valtakunnalliset kosteus- ja home-talkoot on vuonna 2009 valtioneuvoston päätöksellä käynnistetty viisivuotinen ohjelma.

Ympäristöministeriön organisoiman laajan hankekokoisuuden tavoitteena on kosteus- ja homevaurioiden aiheuttamien terveyshaittojen ja kansantaloudellisten menestysten systemaattinen vähentäminen.

UNES
ohjelmistot

ISÄNNÖITSIJÄ!

**Yli 500 toimistoa käyttäällä
vuokrankantoon ja isännöintiin
Unes-Isännöintiohjelmaa!**

Jos haluat tietää miksi niin pyydä ilmainen 30 päivän demo kokeiltavaksi.

WWW.UNES.FI

puh: 03-6121 900
myynti@unes.fi